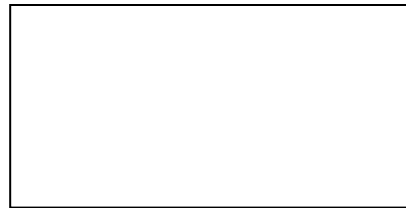


## 00.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА



Инвеститор: Марко Михајловић, ул. др. Левачка бр.012,  
Јагодина

Објекат: Доградња и пренамена стамбеног објекта у објекат  
трговине на велико и мало и стамбени објекат  
спратности По+П+1, и изградња новог  
индустријског објекта спратности П, на кп. бр.  
4680 ко Крагујевац 4, крад Крагујевац

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Врста радова: Доградња, пренамена и изградња

Главни пројектант: Никола Милојевић

Број лиценце: 300 N921 15

Потпис:

Број техничке документације: 011/25

Место и датум: Јагодина, Јануар 2026. године

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9	Спецификација посебних делова објекта
0.12.	Графички прилози

### 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

#### Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за изградњу ИДР Идејног решења за доградњу и пренамену стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат спратности По+П+1, и изградњу новог индустријског објекта спратности П, на кп. бр. 4680 ко Крагујевац 4, град Крагујевац:

**Никола Милојевић дипл.инж.арх.; број лиценце 300 N921 15**

Инвеститор:

Марко Михајловић, ул.др. Левачка бр.012, Јагодина

Одговорно лице/заступник:

Никола Милојевић

Потпис:



Место и датум:

Јагодина, Јануар 2026. године

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант **ИДР Идејног решења за доградњу и пренамену стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат спратности По+П+1, и изградњу новог индустријског објекта спратности П одређује се:**

Никола Милојевић дипл.инж.арх

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта ИДР Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 011/25
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 011/25

Главни пројектант: Никола Милојевић дипл.инж.арх

Број лиценце: 300 N921 15

Потпис:



Број техничке документације: 011/25

Место и датум: Јагодина, Јануар 2026. године

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бп: 011/25
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бп: 011/25

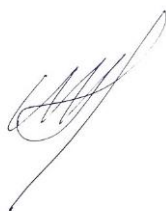
## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : Никола Милојевић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 N921 15

Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **DOTARH** д.о.о, ул. Краља Петра Првог бр. 4, Јагодина

Одговорни пројектант : Никола Милојевић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 N921 15

Потпис:



**0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ****ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова	Доградња, пренамена и изградња	
категорија објекта:	А – Стамбени објекат Б – Објекат трговине на велико и мало Б – Индустијске зграде – Радионице	
	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	43 %	112111 – Стамбени објекат са два стана
	57 %	123001 – Зграда за трговину на мало и велико
	100 %	125101 – Индустијске зграде - Радионице
назив просторног односно урбанистичког плана:		
Град/општина:	Крагујевац	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе подземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину	кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац	

земљишта(улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у коализији са предметним радовима:	кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>	
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>	
прикључак на (инсталација, мрежа)	
Укупан капацитет:	<b>Стамбени објекат</b> Стан 1 13,8kW (лимитатори од 20А) Стан 2 13,8kW (лимитатори од 20А) <b>Пословни објекат и радионица</b>



Врста прикључка:	<b>Стамбени објекат</b> Трофазни Индустријске зграде – Радионице Трофазни
Врста мерног уређаја:	<b>Стамбени објекат</b> Директно трофазно бројило <b>Објекат трговине и радионица</b> Полуиндиректна мерна група са струјним трансформаторима 75/5 А
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје):	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
<b>ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ</b>	
Локацијски услови	ROP: XXX 02-350-1735/25 датум: 19.06.2025
<b>УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:</b>	
ЈКП Шумадија Крагујевац	Број: 2-19743 Датум: 23.07.2025
ЈКП Шумадија Крагујевац – одлагање комуналног и амбалажног отпада	Број: 1-5811 Датум: 06.03.2026
ЈКП Шумадија Крагујевац – зелене површине	Број: 1-5810 Датум: 06.03.2026
Телеком Србија	Број: 300495/2-2025 Датум: 09.07.2025
ЈКП Водовод и канализација	Број: 585481 Датум: 09.07.2025
Електродистрибуција Србије	Број: SW.1.0.0-264465-25 Датум: 12.03.2025
ЛП СРБИЈАГАС	Број: 05-03-2/235 Датум: 19.03.2026
Завод за заштиту споменика културе ктагујевац	Број: 569-0211 Датум: 16.03.2026
Енергетика Крагујевац	Број: 103/2026-5-01 Датум: 16.03.2026

<b>САГЛАСНОСТИ:</b>	
Издате сагласности:	број: датум:

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле: кп. бр. 4680	1434м <sup>2</sup>
	укупна БРГП: Зграда за трговину на велико и мало	254,26м <sup>2</sup>
	укупна БРГП: Стамбени објекат	187,27м <sup>2</sup>
	укупна БРГП: Индустријски објекат	300,03м <sup>2</sup>
	<b>БРГП: Зграда за трговину на велико и мало + Индустрисјски објекат + стамбени објекат</b>	<b>741,56м<sup>2</sup></b>
	укупна БРУТО изграђена површина: Зграда за трговину на велико и мало	231,34м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина: Стамбени објекат	187,27м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина: Индустријски објекат	300,03м <sup>2</sup>
	<b>БРУТО: Зграда за трговину на велико и мало + Индустрисјски објекат + стамбени објекат</b>	<b>718,64м<sup>2</sup></b>
	укупна НЕТО површина: Зграда за трговину на велико и мало	247,19м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина: Стамбени објекат	155,51м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина: Индустријски објекат	274,94м <sup>2</sup>
	<b>НЕТО: Зграда за трговину на велико и мало + Индустрисјски објекат + стамбени објекат</b>	<b>677,64м<sup>2</sup></b>
	површина приземља: Зграда за трговину на велико и мало	231,34м <sup>2</sup>
	површина приземља: Стамбени објекат	7.45м <sup>2</sup>
	површина приземља: Индустријски објекат	300,03м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	519,56 м2 / 1434 м2 36,23%
	спратност: Објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат	По+П+1
	спратност : Индустрисјска зграда - радионица	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Пословно-стамбени објекат 8,17м Индустријске зграде- радиоонице 8,17м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским	Пословно-стамбени објекат 214,42 м апс.

	условима:	Индустријске зграде- радиоонице 214,42 м апс.
	спратна висина:	2,54м ; 2,55м Индустријске зграде- радиоонице 4,90м
	број станова:	2
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	7
	материјализација фасаде:	Декоративна опека, демит фасада
	оријентација слемена:	сверозапад - југоисток
	нагиб крова:	8%
	материјализација крова:	сендвич панел са испуном од минералне вуне
проценат зелених површина:	Дато у локацијским условима (20%)	20.03%
Начин грејања		<b>Стамбени објекат</b> Неелектрично <b>Објекат трговине и</b> <b>радионица</b> Неелектрично
Друге карактеристике објекта:		
Предрачунска вредност објекта:		

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

### Технички опис

Инвеститор: Марко Михајловић, ул.др. Левачка бр.012, Јагодина

Објекат: Доградња и пренамена стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат спратности По+П+1, и изградња новог индустријског објекта спратности П, на кп. бр. 4680 ко Крагујевац 4, крад Крагујевац

Локација: кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4, Град Крагујевац

Одговорни пројектант: Никола Милојевић дипл.инж.арх.  
број лиценце 300 N921 15

## 1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предмет овог пројекта је доградња и пренамена стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат спратности По+П+1, и изградњу новог индустријског објекта спратности П, на кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4, град Крагујевац. Предметна парцела бр. 14680 укупне је површине 1434 м<sup>2</sup>. Приступ објекту је предвиђен са Млавске улице.

## 2. ФУНКЦИЈА

Индустријска зграда има функцију радионце, док пословно-стамбени објекат има функцију зграде за трговину на мало и велико и стамбеног дела.

### 3. ОБЛИКОВАЊЕ

Индустријска зграда – радионица је ортогоналне основе, димензије 25,50м x 14,50м и двоводним кровом нагиба 8%. Пословно-стамбени објекат је правлне ортогоналне основе 13,57м x 14,39м и једноводним кровом нагиба 8%.

### 4. КОНСТРУКЦИЈА

#### Индустријски објекат-радионица

Конструктивни систем индустријске зграде - радионице је са зиданим ободним зидовима дебљине 20цм, са АБ хоризонталним и вертикалним серкложима и гредама, преко АБ греда се постављају челичне просторне решетке са рожњачама као укрућењима и носачима за кровне термо панеле.

#### Стамбено-пословни објекат

Део постојећег објекта се руши према пројектном решењу и формирају се нове темељне траке које би биле у функцији обезбеђивања постојећег објекта и као примарни конструктивни носач новопланиране доградње. Плоче су пуне АБ дебљине 20цм, ослоњене на армирано бетонске греде и стубове. Кров објекта се ради преко дрвене потконструкције са малим нагибом и завршном пвц хидроизолационом мембраном.

### 5. ОБЛОГЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Финална обрада подова у објекту је паркет или керамика лепљена на цементну кошуљицу. Финална обрада зидова и плафона подразумева малтерисане површине бојене полудисперзивном бојом у боји према избору инвеститора, зидови купатила и кухиње обложени су керамичким плочицама. Сви пројектовани зидови, подови и плафони у оквиру објекта задовољавају прописане термичке и акустичке захтеве за ову врсту објекта.

Подови ван објекта, пешачке и површине намењене колском саобраћају пројектовани су са финалном облогом од БЕХАТОН плоча д=6-8цм, због своје отпорности на хабање и температурне разлике.

Фасада објекта је предвиђена као комбинација зидне облоге и демит фасаде са детаљима. Ограда на тераси је предвиђена као комбинација зидане и стаклене ограде. Фасадна столарија предвиђена је од алуминијумских вишекоморних профила застакљени троструким стаклом са одговарајућим застором.

## 6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, а према важећим прописима и стандардима за овај тип објекта: Хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације и машинске инсталације грејања.

### Хидротехничке инсталације

Предвидети повезивање објекта на постојећу водовну мрежу, а за канализациону мрежу предвидети повезивање на постојећу непропусну АБ септичу јаму.

У остави предвидети централни бојелер за снабдевање објекта топлим водом.

### Електроенергетске инсталације

Објекат има постојећи прикључак на ЕЕ мрежу.

Предвидети све потребен ЕЕ инсталације за овај тип објекта и ускладити са машинским и хидротехничким инсталацијама.

### Машинске инсталације грејања

Предвидети постављање радијатора и подног грејања са свим потребеним слојевима.

Грејање хлађење објекта ће се вршити преко топлотних пумпи.

**0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**

Спецификација посебних делова изградњу индустријског објекта спратности П, доградњу и пренамену стамбеног објекта у пословно стамбени објекат спратности ПО+П+1

**СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стамбени простор			
Стан 1	Први спрат	једноособан	93,27 m <sup>2</sup>
Стан 2	Први спрат	једноособан	47,50 m <sup>2</sup>
Заједничке просторије	Први спрат	вишепросторна	14,74 m <sup>2</sup>

**ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО**

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Зграда за трговину на велико и мало	По+П	комбионована	247,19 m <sup>2</sup>

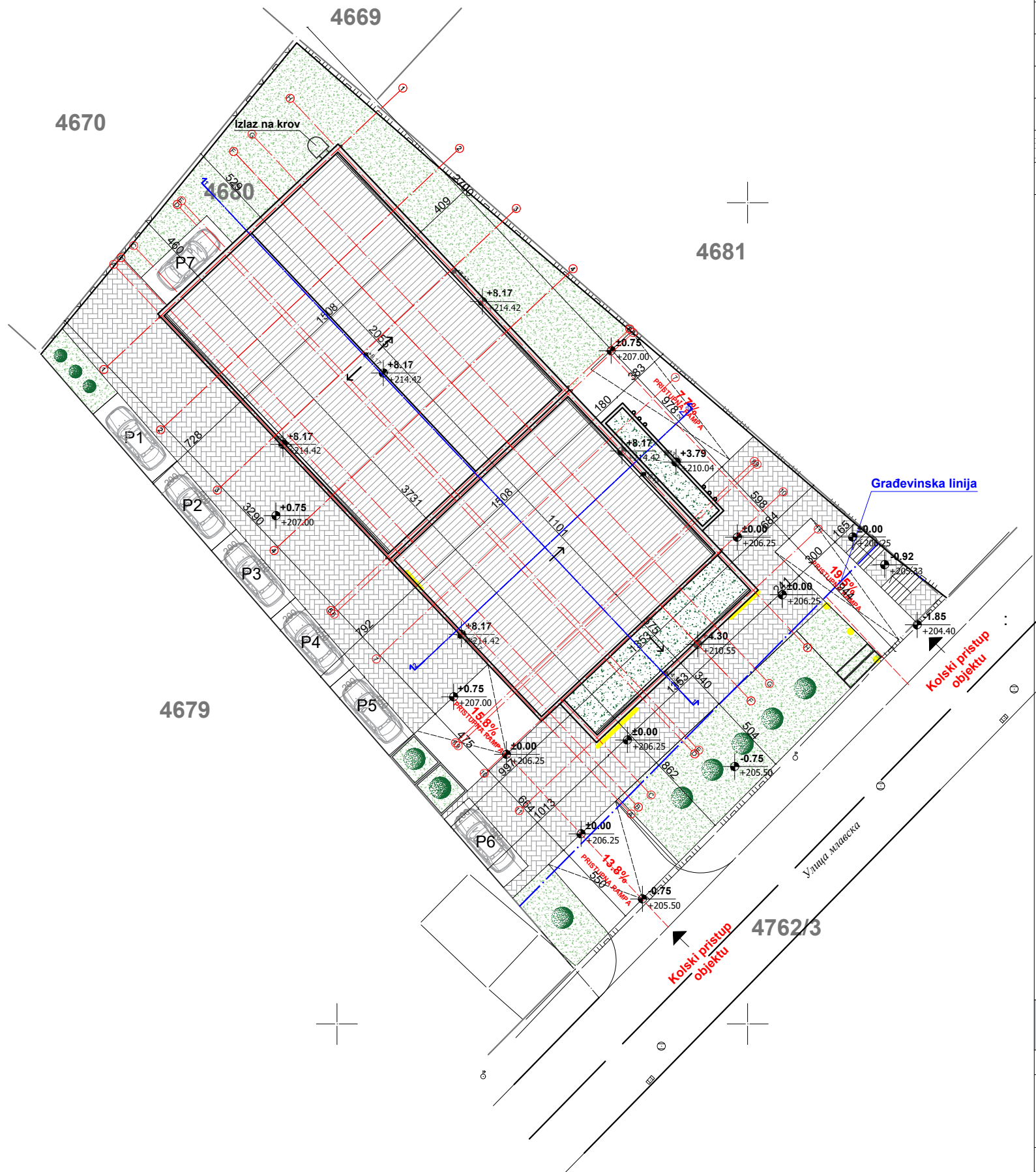
**ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ**

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Индустријски објекат	П	вишепросторна	274,94 m <sup>2</sup>



## 0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 01. Ситуационо-нивелациони план са основом крова.....P=1:300
- 02. Ситуациони-нивелациони план са основом приземља.....P=1:300
- 03. Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења.....P=1:300
- 04. Ситуационо-нивелациони план са приказом синхрон-планом инсталација.  
.....P=1:300



LEGENDA :

206.25 = ± 0.00    Apsolutna visinska kota		ZELENE POVRŠINE	
4680	Broj katastarske parcele		Zelene površine unutar parcele
	Visinska kota		Zelenilo niske i srednje visine
	Građevinska linija		Drveće
	Granica parcele		
	Pešački pristup objektu	PARKING	
	Kolski pristup objektu	P	Oznaka parking mesta
	Popločanje - behaton	UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI	
		7	

KLASIFIKACIJA:

1. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT SA DVA STANA

ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO  
BRUTO Površina 254.261 m<sup>2</sup>

Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. Do 400 m<sup>2</sup> i P+1 - 123001 - B

STAMBENE ZGADE SA DVA STANA  
BRUTO Površina 187.27 m<sup>2</sup>

Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak (za odmor i sl.) - Do 400 m<sup>2</sup> i P+1+Pk/PS - 112111 - A

2. INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SERVISNA RADIONICA  
BRUTO Površina 300.03 m<sup>2</sup>

INDUSTRIJSKE ZGRADE - RADIONICE

Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. - radionice do 400 m<sup>2</sup> - 125101 - B



*[Handwritten signature]*

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA:
			IDR 011/25
INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKAT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti Po+P+Pk I IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.		
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.		
NAZIV CRTEŽA	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	RAZMERA	BROJ CRTEŽA
		1:300	01



LEGENDA :

206.25 = ± 0.00    Apsolutna visinska kota		ZELENE POVRŠINE	
4680	Broj katastarske parcele		Zelene površine unutar parcele
	Visinska kota		Zelenilo niske i srednje visine
	Građevinska linija		Drveće
	Granica parcele		
	Pešački pristup objektu	PARKING	
	Kolski pristup objektu	P	Oznaka parking mesta
	Popločanje - beton	UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI	
		7	

KLASIFIKACIJA:

1. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO I STAMBENI  
OBJEKAT SA DVA STANA

ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO  
BRUTO Površina 254.26 m<sup>2</sup>

Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. Do 400 m<sup>2</sup> i P+1 - 123001 - B

STAMBENE ZGADE SA DVA STANA  
BRUTO Površina 187.27 m<sup>2</sup>

Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak (za odmor i sl.) - Do 400 m<sup>2</sup> i P+1+Pk/PS - 112111 - A


2. INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SERVISNA RADIONICA  
BRUTO Površina 300.03 m<sup>2</sup>

INDUSTRIJSKE ZGRADE - RADIONICE

Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. - radionice do 400 m<sup>2</sup> - 125101 - B



*[Handwritten signature]*

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA:
			IDR 011/25
INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKAT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti Po+P+Pk I IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.		
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.		
NAZIV CRTEŽA	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	RAZMERA	BROJ CRTEŽA
		1:300	02



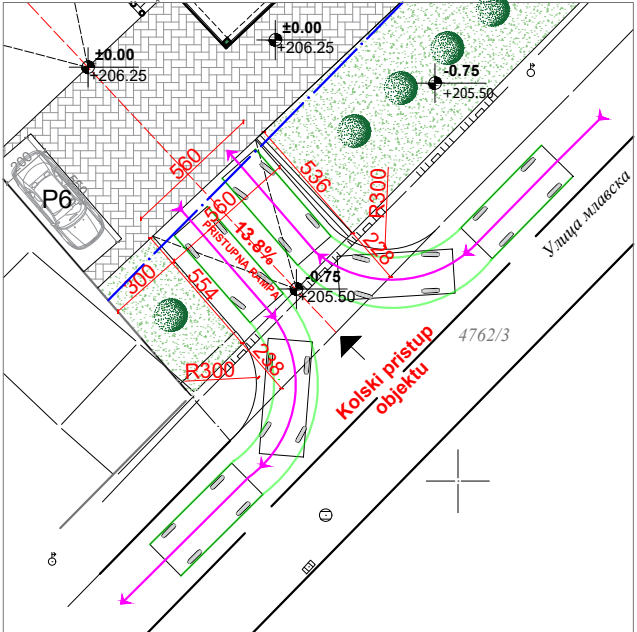


LEGENDA :

206.25 = ± 0.00    Apsolutna visinska kota		ZELENE POVRŠINE	
4680	Broj katastarske parcele		Zelene površine unutar parcele
	Visinska kota		Zelenilo niske i srednje visine
	Građevinska linija		Drveće
	Granica parcele		
	Pešački pristup objektu	PARKING	
	Kolski pristup objektu	P	Oznaka parking mesta
	Popločanje - beton	UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI	
		7	

Legenda:	
	Uklapanje na postojeću saobraćajnicu
	Merodavno vozilo putnički automobil

Funkcionalno saobraćajno rešenje, sa prikazanim kretanjem merodavnog vozila:



KLASIFIKACIJA:

**1. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT SA DVA STANA**

**ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO**  
**BRUTO Površina 254.26 m²**

Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. Do 400 m² i P+1 - 123001 - B

**STAMBENE ZGADE SA DVA STANA**  
**BRUTO Površina 187.27 m²**

Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak (za odmor i sl.)  
- Do 400 m² i P+1+Pk/PS - 112111 - A

**2. INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SERVISNA RADIONICA**  
**BRUTO Površina 300.03 m²**

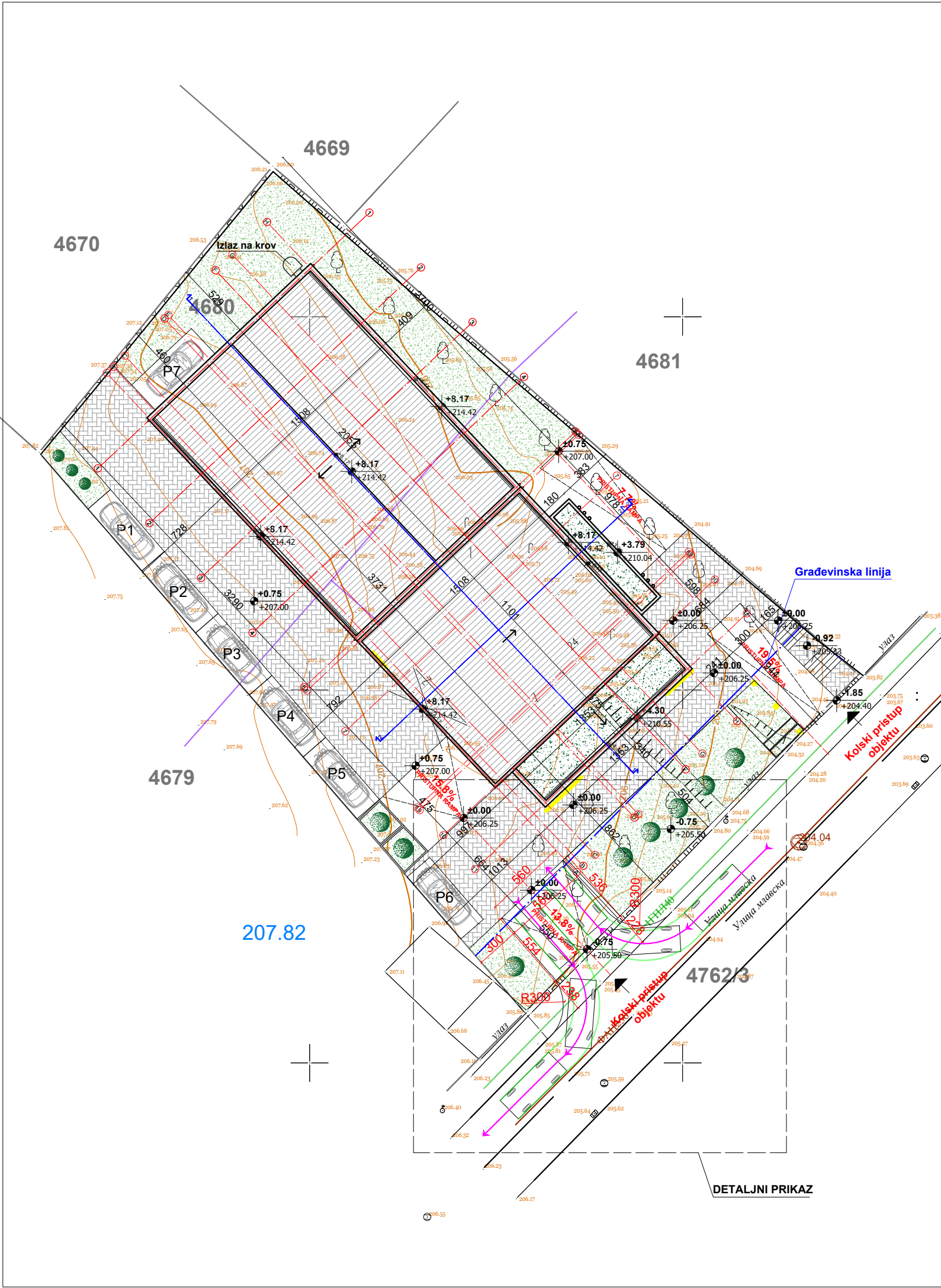
INDUSTRIJSKE ZGRADE - RADIONICE  
Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.  
- radionice do 400 m² - 125101 - B



*[Signature]*

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA:
			IDR 011/25
INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKAT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti Po+P+Pk I IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.		
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.		
NAZIV CRTEŽA	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	RAZMERA	BROJ CRTEŽA
		1:300	03





LEGENDA :

206.25 = ± 0.00    Apsolutna visinska kota		ZELENE POVRŠINE	
4680	Broj katastarske parcele		Zelene površine unutar parcele
	Visinska kota		Zelenilo niske i srednje visine
	Građevinska linija		Drveće
	Granica parcele		
	Pešački pristup objektu	PARKING	
	Kolski pristup objektu	P	Oznaka parking mesta
	Popločanje - behaton	UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI	
		7	

8/5

Legenda:	
	Uklapanje na postojeću saobraćajnicu
	Merodavno vozilo putnički automobil

KLASIFIKACIJA:

1. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT SA DVA STANA

ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO  
BRUTO Površina 254.26 m<sup>2</sup>

Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. Do 400 m<sup>2</sup> i P+1 - 123001 - B

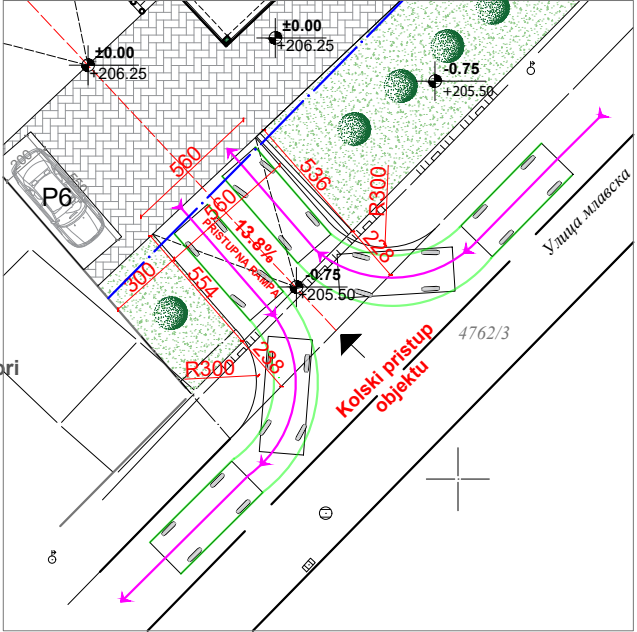
STAMBENE ZGADE SA DVA STANA  
BRUTO Površina 187.27 m<sup>2</sup>

Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak (za odmor i sl.) - Do 400 m<sup>2</sup> i P+1+Pk/PS - 112111 - A

2. INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SERVISNA RADIONICA  
BRUTO Površina 300.03 m<sup>2</sup>

INDUSTRIJSKE ZGRADE - RADIONICE  
Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.  
- radionice do 400 m<sup>2</sup> - 125101 - B

Funkcionalno saobraćajno rešenje, sa prikazanim kretanjem merodavnog vozila:




DETALJNI PRIKAZ

Напомена:  
Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-8135/2025 од 11.04.25.год.

- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа

Легенда:  
фактичко стање  
катастарско стање



DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA:
			IDR 011/25
INVESTITOR:	Marko Mihajlović, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKAT I LOKACIJA:	DOGRADNJA I PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti Po+P+Pk I IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Milojević Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	Miloš Jovanović Mast.inž.građ.		
PROJEKTANT:	Iva Stošić građ. teh.		DATUM: Januar 2026.god.
NAZIV CRTEŽA	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON-PLANOM INSTALACIJA	RAZMERA	BROJ CRTEŽA
		1:300	04